

더샵 센터로

명의변경[분양권 전매] 안내문

더샵 센터로 명의변경 안내드립니다.
 분양권 명의변경을 하고자 하시는 분은 아래 일정, 절차 및 구비서류를 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

..... 아래

■ 명의변경 일정

- ① 명의변경 일시 : 홈페이지 별도 안내(일자 및 시간 선택)
- ② 명의변경 장소 : 충청남도 아산시 배방읍 장재리 1759번지 시그마빌S 208호 [아산 마케팅센터]
- ③ **건본주택 방문예약 신청 : '포스코건설 더샵 (<https://thesharp.co.kr/>)' 홈페이지 내 '마이다샵 → 명의변경 예약'에서 상시 접수**

■ 명의변경 절차

① 아산시청 방문

매매 거래시 → 부동산매매계약서 작성	부동산거래신고 후 부동산거래계약신고필증(분양권) 발급
증여시 → 증여계약서 작성	증여계약서 검인 날인

※ 아산시청 토지관리과 토지행정팀

※ 검인 시 필요서류 - 기본: 양도인, 양수인 도장 및 신분증 - 대리인 방문시 추가서류: 위임장, 대리인 신분증

② 건본주택 방문 : 명의변경 구비서류 지참 후 건본주택 방문

■ 구비서류 안내

※ **명의변경 구비서류 중 미비사항이 있을 시에는 당일 명의변경 진행이 안됩니다.**

양도인 (매도인) *본인 방문 필수	양수인 (매수인)
1. 분양계약서, balconi 계약서, 유상옵션 계약서 원본 2. 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부 (본인발급분, 매수인 인적사항을 기재한 부동산 매도용) ※증여 시에도 부동산 매도용으로 발급 3. 주민등록표등본 1부 4. 인감도장 및 신분증	1. 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부 (본인발급분) 2. 주민등록표등본 1부 3. 인감도장 및 신분증 ※ 대리인 방문시 추가서류 - 위임장(건본주택 비치) - 매수인 인감증명서 1부(본인발급분, 용도 : 위임용) - 대리인 신분증 및 도장

공통서류	- 부동산 매매계약서 및 부동산거래계약신고필증(분양권) 또는 검인 날인된 증여계약서 - '대출승계확인서' 또는 '대출금 상환 완납증명서' 1부
------	--

※ 모든 증명서류는 명의변경 접수일 기준 1개월 이내 발급 및 서류상의 성명, 주민등록번호 뒷자리 등 상세로 발급하시기 바랍니다.

■ 유의사항

- 명의변경시 반드시 양도인(매도인)은 본인이 직접 방문 하셔야 합니다.
- 부부 공동명의 신청시 양도인(매도인)은 양도, 양수 서류 각각 준비 하셔야 합니다.
- **명의변경 전 대출은행 사전방문(은행 지정일)하시어 대출승계 절차를 필히 완료하여 주시기 바랍니다.**
 ※양도인(매도인), 양수인(매수인) 방문 필수, 심사 소요 약 3-4일
- 분양대금 중 잔금까지 완납하실 경우 명의변경이 불가하오니 착오 없으시기 바랍니다.
- **본인서명 사실확인서 발급 시 본인 참석 필수(대리인 접수 불가).**
- 부동산거래계약신고필증 발급 및 검인도장 날인 : 아산시청 토지관리과 토지행정팀
- 분양대금 미납(연체료 등) 시 명의변경 불가.
- 명의변경 일정은 대표번호 041-557-8112번으로 문의 부탁드립니다.
- 대출승계와 관련한 문의사항은 동별 취급농협으로 문의부탁드립니다. (홈페이지 중도금대출 안내문 참고)